



## Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,  
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE  
Ex DGVESCGC - Divisione VI

AL Commissario Liquidatore

Dr. Matteo CUTTANO

[lcasocofat@legalmail.it](mailto:lcasocofat@legalmail.it)

Oggetto: Soc. Coop. "SO.CO.FAT" con sede in Torino (TO) in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c – Autorizzazione *quinto tentativo* di vendita beni di consumo da vendersi in *4 distinti lotti*. Rif.to istanza n.225481/2021.

### L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza n. 225481 del 26.07.2021 ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

**VISTO** il verbale redatto in data 24.05.2021 dal notaio Maccarone dal quale emerge che le gare esperite per il *terzo* e *quarto* tentativo di vendita sono andate entrambe deserte e che pertanto si rende necessario procedere ad un ulteriore tentativo di vendita riducendo i prezzi base di un ulteriore 25% rispetto ai precedenti;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza riunito in data 20.07.2021

**VISTA** la delega conferita al Dirigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 1, lett. d), del D.Lgs 165/2001, con Decreto Direttoriale protocollo n. 0111282 del 28.04.2020,

### AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un *quinto tentativo* di vendita senza incanto dei beni di consumo, come indicati ed individuati nella predetta istanza, ai prezzi base ribassati del 25% rispetto all'ultimo tentativo di vendita esperito, oltre oneri di legge e come di seguito precisato:

- LOTTO 1: prezzo base euro **14.715,00**;
- LOTTO 2: prezzo base euro **19.620,00**;
- LOTTO 3: prezzo base euro **1.140,00**;
- LOTTO 4: prezzo base euro **11.100,00**;

I predetti beni saranno venduti con le seguenti ulteriori prescrizioni:

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni



su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto; la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRIGENTE

(Vincenzo Maria MORELLI)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*